

СПЕЦИФИКАЦИЯ

Отделочные материалы

Входная дверь производство BARAUSSE (Италия).

Дверь облицована шпоном орехового дерева с декоративными вставками в виде прямых линий из черного дерева.

Безопасные замки, оснащенные системой двойной блокировки:
- VingCard с технологией RFID;
- Стандартная механическая система с металлическим ключом.

Стены – покрытие декоративной краской OIKOS - Италия.

Межкомнатные двери – деревянное полотно, высота 2,4 м. Производитель: GAROFOLI - Италия, ручка Valli&Valli - Италия.

Панорамные окна – двухкамерные алюминиевые стеклопакеты, оконная система Schuco - Германия. Предусмотрено открывание окон, декоративная решетка в стиле французского балкона с поручнем из твердых пород дерева.

Пол – паркетная доска, дуб.

Потолки – покрытие декоративной краской OIKOS - Италия, высота не менее 3,00 м, ниша для штор, встроенное освещение.

Кухня.

Кухонная мебель SNAIDERO - Италия, нижние фасады – дерево (дуб), верхние фасады – МДФ, обработаны специальным покрытием Micalized, столешница – кварцевый камень, раковина и смеситель Franke - Швейцария.

Встроенная техника SMEG - Италия:

- варочная панель;
- духовка/микроволновая печь;
- вытяжной шкаф;
- посудомоечная машина;
- холодильник со встроенным морозильником;
- холодильник для вина;
- кофемашина.

Ванные комнаты.

Пол и стены – керамическая плитка IRIS - Италия, матовые стеклянные перегородки с дверью для душевой зоны и туалета.

Мебель, зеркало и аксессуары – OASIS - Италия.

Сантехническое оборудование (ванны, умывальники, унитазы) – OASIS - Италия.

Предусмотрен электрический подогрев полов.

Инженерно - техническое оснащение апартаментов здания. Система «Умный Дом».

Система комнатного управления представлена производителем VDA (Италия).

Электроснабжение.

Все световые приборы апартаментов интегрированы в единую систему диспетчеризации, что даёт возможность реализовывать различные сценарии управления освещением.

Производитель светового оборудования - iGuzzini (Италия).

Система электроснабжения здания построена на оборудовании от компаний Schneider Electric (Франция) и ABB (Германия). Соответствует требованиям I категории – предусмотрен третий независимый источник питания – дизельная электростанция.

Для всей системы электроснабжения используются материалы и изделия, удовлетворяющие самым строгим экологическим стандартам и стандартам качества.

Холодное и горячее водоснабжение.

Соответствует требованиям I категории – предусмотрен индивидуальный тепловой пункт для бесперебойного обеспечения горячим водоснабжением.

Система отопления.

Двухтрубная независимая система отопления. Встроенные в пол конвекторы фирмы Emka и 4-трубные фанкойлы.

Для экономии ресурсов в режиме использования система имеет автоматическое регулирование теплоносителя, в зависимости от температуры наружного воздуха и выставленной внутренней температуры.

Система вентиляции и кондиционирования.

Система вентиляции, выполненная на базе оборудования Wolf, имеет дистанционное регулирование расхода воздуха, зависящее от считывателя.

Центральная система кондиционирования – на каждую комнату апартаментов предусмотрен канальный фанкойл фирмы Carrier, работающий как на тепло, так и на холод.

Противопожарные системы.

В здании предусматриваются системы противопожарной защиты вентиляции и подпора воздуха.

В каждом апартаменте имеется спринклерная система пожаротушения и пожарного оповещения.

Системы связи и телевидения.

Система телефонной связи IP Avaya (США), аналоговый телефон Telematrix (США). Структурированная кабельная система с использованием кабеля категории CAT-6e Systemax.

Локальная вычислительная сеть представлена оборудованием Cisco (США).

Система коллективного приёма телевидения на базе IP-технологии.

Система интерактивного телевидения Power TV ONAIR от компании VDA.

Функционал, доступный пользователям, с подключенным к локальной сети телеприемником:

- формирование произвольного пакета программ;
- трансляция телепрограмм на iPhone и iPad;
- каталог приложений (аналогичный AppStore или GoogleMarket), расширяющий функционал системы;

- загрузка различного музыкального и видеоконтента из центрального хранилища, содержащего колоссальное количество контента различного содержания и направленности (в том числе VideoOnDemand, видеосеансы);

- возможность трансляции аудио и видео-контента с мобильных устройств на телевизор;
- управление всем функционалом «умного дома» в комнате (свет, климат и т.д.) с помощью удобного меню прямо с экрана телевизора;
- возможность вызова меню заказа различных услуг (рестораны, кафе и т.п.) и заказа услуг прямо с экрана телевизора;
- возможность входа в личный кабинет и просмотра сообщений от управляющей компании, показателей приборов учёта энергии, баланса счёта апартаментов и т.п.

Холлы и входная группа.

Эксклюзивный дизайн входной группы апартаментов разработан английским архитектурным бюро «ARA Design» (Великобритания).

Отделочные материалы – мрамор, ценные породы дерева.

Мебель, зеркала и аксессуары – Gabriel Scott, Interiorplus, De Castelli, Poltrona Frau, Molteni. Во входной группе располагаются: зона ресепшен, зона отдыха и библиотека.

Два пассажирских лифта OTIS с кабинами премиум-класса.

Для обслуживающего персонала отдельный сервисный лифт.

Отделка лифтовых холлов на этажах – мрамор и ковры Brintons (Великобритания).

Подземный паркинг.

Охраняемая подземная парковка с отдельными лифтами.

Гостевой паркинг.

Охрана и видеонаблюдение.

Круглосуточная охрана здания и подземного паркинга.

Камеры внешнего и внутреннего видеонаблюдения с выводом на пост охраны.

Входная группа и въезд в подземный паркинг оборудованы системой контроля доступа.